

**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
**la proiectul Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova**  
**„Cu privire la aprobarea Cadastrului funciar la data de 1 ianuarie 2018”**

Cadastrul funciar este întocmit în conformitate cu Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 24 din 11 ianuarie 1995 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar” și modificările ei aprobate prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova din 27 februarie 2007, nr. 222, în baza cadastrelor funciare similare ale unităților administrativ-teritoriale de nivelul doi, prezentate de serviciile relații funciare și cadastru ale consiliilor raionale, UTA Găgăuzia și direcțiile funciare ale municipiilor Chișinău și Bălți, cu includerea informației funciare din raioanele situate în stînga Nistrului.

Cadastrul funciar este un sistem unitar, de sinestătător și obligator pentru evidența tehnică, economică și juridică prin care se realizează stabilirea, înregistrarea, descrierea și marcarea pe hărți și planuri cadastrale ale tuturor terenurilor de pe teritoriul republicii indiferent de destinația și tipul lor de proprietate.

Cadastrul funciar asigură autoritățile administrației publice centrale și locale, întreprinderile, instituțiile, organizațiile interesate și cetățenii cu informații despre:

- statutul juridic al terenurilor;
- titularii dreptului de proprietate și de folosință asupra terenului;
- parametrii cantitativi și calitativi ai terenurilor;
- alte date ce caracterizează resursele funciare în scopul impunerii fiscale, folosirii lor raționale și protecției, reglementării relațiilor funciare etc.

În perioada 1 ianuarie 2017 - 1 ianuarie 2018 – în cadastrul funciar au fost incluse modificări ale suprafețelor existente pe categorii de terenuri și de folosință, formelor de proprietate, deținătorilor funciari, satelor (comunelor), orașelor (municipiilor), raioanelor, UTA Găgăuziei. S-au luat la evidență terenurile noi valorificate, cu includerea lor în circuitul agricol, sădirea și defrișarea plantațiilor perene, perdelelor forestiere de protecție etc. Au fost indicate terenurile irigate și desecate.

Întru întocmirea cadastrului funciar au fost folosite materialele lucrărilor cadastral-funciare efectuate prin intermediul Institutului de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului, proiectele de organizare ale teritoriului gospodăriilor țărănești, materialele modificărilor curente efectuate de specialiștii serviciilor relații funciare și cadastru ale consiliilor raionale, UTA Găgăuzia și direcțiilor funciare ale primăriilor municipiului Chișinău și Bălți în comun cu specialiștii primăriilor satelor (comunelor), orașelor.

La 1 ianuarie 2018 suprafața totală a republicii constituia **3 384,7** mii ha, inclusiv: - **2496,6** mii ha (**73,8 %**) terenuri agricole: din care **1 832,4** mii ha (**73,4 %**) - terenuri arabile, **290,1** mii ha (**11,6 %**) - plantații perene, **342,3** mii ha (**13,7 %**) - fînețe și pășuni, **31,9** mii ha (**1,3 %**) - pîrloage.



Republica Moldova este divizată în **32** de raioane, **10** municipii, Unitatea Teritorială Autonomă Găgăuzia și unitățile administrativ-teritoriale din stînga Nistrului cărora li se pot atribui forme și condiții speciale de autonomie. Teritoriul Republicii Moldova este divizat în **978** de primării, care includ **1679** de localități.

După tipul de proprietate categoriile de terenuri sunt divizate în:

- terenuri proprietate publică a statului;
- terenuri proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale;
- terenuri aflate în proprietate privată.

Suprafața terenurilor proprietate publică a statului constituie **783,1 mii ha (23,1%)**, suprafața terenurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale **706,5 mii ha (20,9%)** și suprafața terenurilor aflate în proprietate privată **1 895,0 mii ha (56,0%)**.

**Repartizarea fondului funciar pe categorii de terenuri.**

(în mii ha)

Categorია	Suprafața totală		Diferența
	La 01.01.2017	La 01.01.2018	
<b>1. Terenuri cu destinație agricolă</b>	<b>2039,8</b>	<b>2041,6</b>	<b>1,8</b>
<b>2. Terenurile satelor, orașelor, municipiilor</b>	<b>313,6</b>	<b>314,0</b>	<b>0,4</b>
<b>3. Terenurile destinate industriei, transporturilor și cu altă destinație specială</b>	<b>58,9</b>	<b>59,3</b>	<b>0,4</b>
<b>4. Terenurile destinate protecției naturii, ocrotirii sănătății, activităților recreative</b>	<b>4,2</b>	<b>4,1</b>	<b>-0,1</b>
<b>5. Terenurile fondului silvic</b>	<b>446,8</b>	<b>447,8</b>	<b>1,0</b>
<b>6. Terenurile fondului apelor</b>	<b>85,1</b>	<b>85,4</b>	<b>0,3</b>
<b>7. Terenurile fondului de rezervă</b>	<b>436,2</b>	<b>432,5</b>	<b>-3,7</b>
<b>Total terenuri</b>	<b>3 384,6</b>	<b>3 384,7</b>	<b>0,1</b>

Diferența de suprafață este cauzată ca urmare a stabilirii și actualizării hotarelor administrativ – teritoriale, prin implementarea tehnologiilor noi în raionul Cantemir, executate la comanda Agenției Relații Funciare și Cadastru de către Agenția Servicii Publice.

La 1 ianuarie 2018 suprafața terenurilor cu destinație agricolă constituia **2041,6** mii ha sau **60,2 %** din suprafața totală a republicii.

În comparație cu 1 ianuarie 2017, suprafața acestor terenuri s-a mărit cu **1,8** mii ha în legătură cu scoaterea terenurilor ocupate de construcțiile și anexele gospodărești ale fostelor unități agricole din fondul de rezervă.

Suprafața totală din intravilanul localităților constituia **314,0** mii ha (**9,2** la sută), inclusiv **51,6** mii ha în orașe și municipii și **262,4** mii ha - în localități rurale.

Suprafața terenurilor destinate industriei, transporturilor, precum și a terenurilor cu destinație specială constituia **59,3** mii ha (**1,7 %**), inclusiv **10,4** mii ha - suprafața terenurilor întreprinderilor industriale, **11,5** mii ha - ale transportului feroviar, **20,3** mii ha – ale transportului rutier.

La 1 ianuarie 2018 suprafața terenurilor destinate protecției naturii, ocrotirii sănătății, activităților recreative, de valoare cultural-istorică, zonelor suburbane și ale zonelor verzi constituia **4,1** mii ha (**0,1 %**).

Suprafața totală a terenurilor fondului silvic constituia **447,8** mii ha (**13,2 %**), din care: **337,5** mii ha (**75,4%**) sunt gestionate de către Agenția „Moldsilva”. Ultimele se divizează în terenuri silvice – 325,4mii ha (96,4%), inclusiv: păduri – 300,3 mii ha (89,6%), iar restul 11,9 mii ha (3,6%) sunt terenuri pentru necesități de producție și administrație.

Suprafața terenurilor fondului apelor constituia **85,4** mii ha (**2,5 %**).

Fondul de rezervă este alcătuit din terenuri destinate dezvoltării sociale a localităților, terenuri de uz comun (pășuni, fișii forestiere de protecție, drumuri, construcții etc.), alte terenuri și constituia **432,5** mii ha (**12,8%**). Comparativ cu 1 ianuarie 2017 și în legătură cu modificările efectuate în categoriile terenurilor cu destinație agricolă, terenurilor satelor, orașelor, municipiilor, terenurilor fondului silvic și ale apelor, terenurile fondului de rezervă s-au micșorat cu **3,7 mii ha**.

La 1 ianuarie 2018 suprafața totală a terenurilor ameliorate constituia **297,4** mii ha, inclusiv **228,2** mii ha irigate și **69,2** mii desecate.

Analiza lucrărilor în domeniul ținerii cadastrului funciar, utilizării raționale a terenurilor și protecția lor, arată necesitatea punerii în sarcina autorităților administrației publice locale realizarea următoarelor acțiuni:

- Promovarea reformei organizațional - economice în domeniul cadastrului funciar;
- executarea prevederilor legislației și ale actelor normative ce țin corectitudinea cadastrului funciar;
- mobilizarea eforturilor la etapa de postprivatizare în direcția consolidării terenurilor și formării unităților agricole viabile, eficiente, pentru a se facilita aplicarea asolamentelor și tehnologiilor moderne;
- folosirea rațională a terenurilor, preîntâmpinarea cazurilor de acaparare ilicită a lor, respectarea elementelor obligatorii de organizare a teritoriului, ameliorare a calității solurilor, ocrotire a naturii;
- inventarierea sistemelor de irigare și de desecare, aprecierea stării lor tehnice, luarea de măsuri în vederea reparării lor.

**Director general**

**Anatolie GHILAȘ**